

**UCHWAŁA NR XXIX/177/2021  
RADY GMINY ŻELECHLINEK**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Żelechlinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, przyjętego Uchwałą Nr V/23/2019 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, zwaną dalej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek:
  - a) Rys. 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2;
  - b) Rys. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, stanowiące załącznik nr 5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelechlinek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Żelechlinku

**Piotr Mikinka**

## **Uzasadnienie**

Dokument przyjęty niniejszą uchwałą stanowi aktualną politykę przestrzenną Gminy Żelechlinek, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11). Stanowi zmianę dotychczasowych ustaleń zawartych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek przyjętego Uchwałą Nr V/23/2019 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek składa się z części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały oraz z części graficznej, stanowiącej załączniki nr 2 i 3 do uchwały. Część graficzna obejmuje dwa rysunki w skali 1:10 000, zawierające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego był dokumentem nieaktualnym w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Przyjęty niniejszą uchwałą dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek określa aktualny stan zagospodarowania terenów gminy oraz gminną politykę przestrzenną, ustaloną w oparciu o obowiązujące przepisy prawne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.